

Главная наша задача – эффективное управление госимуществом

Наши
интервью

Управлениями Исполкома Гагаузии за последние 3 года продлена немалая работа в соответствии с их функциональными обязанностями.

На эту тему наш корреспондент беседует с начальником главного управления госимущества и приватизации Анатолием ДИМОГЛО.

- Анатолий Сергеевич, какова основная деятельность главного управления госимущества и приватизации АТО Гагаузии?

- Основная деятельность главного управления направлена на повышение эффективности управления имуществом акционерных обществ, государственных и муниципальных предприятий, учреждений, организаций, структурные изменения в экономике, разграничение собственности, повышение привлекательности объектов, подлежащих приватизации, привлечение наибольшего числа участников приватизации, предоставление им равных прав и обеспечение лояльной конкуренции между ними и др.

В целях упорядочения деятельности государства в предприятиях с различной юридической формой образования был сформирован реестр всех предприятий с долей государства.

По состоянию на 01.01.2010 года управление осуществляло управление имуществом 29 хозяйствующего субъекта в регионе с общей стоимостью активов 130 648 тыс. лей и долей государства в них на общую сумму 45 677 тыс. лей.

На сегодняшний день ведется работа по многим направлениям — от выявления и учета государственного имущества, до принятия решений об использовании этих объектов, в соответствии с законодательством. Организован комплексный учет государственного имущества и движения государственного имущества АТО Гагаузии.

Разработана и реализуется концепция управления государственным имуществом и приватизации в АТО Гагаузии. Это новый документ по всей Республике Молдова. Для эффективности управления долей государственной собственности в коммерческих обществах, главным управлением госимущества и приватизации АТО Гагаузии разработан пакет документов, определены и утверждены показатели экономической эффективности деятельности.

По состоянию на 1 января 2010 г. 29 хозяйствующих субъектов Гагаузии имеют долю государства, в том числе: Комратский район – 7; Чадыр-Лунгский район – 10; Вулканештский район – 12.

На территории АТО Гагаузии расположены 12 акционерных обществ с преобладающей долей государственной собственности, из них:

в Комратском районе – 4 акционерных общества;
в Чадыр-Лунгском районе – 5 акционерных обществ;
в Вулканештском районе – 3 акционерных общества.

- В период Вашей работы 2007-2009 гг. какие пакеты акций государства в АТО Гагаузии были реализованы? Какое еще имущество реализовывалось?

- В соответствии с местным законом № 222-XXIV от 02.11.2001 года «О программе приватизации на 2001-2005 годы», принятым НСГ, с последующими дополнениями и изменениями, управлением велась подготовка и осуществлялся процесс отчуждения по пакетам акций в акционерных обществах, где АТО Гагаузии имеет свою долю.

4 апреля 2008 года путем проведения аукциона «на понижение» единым лотом были проданы акции государства в АО «Фертилитате-Комрат» (66,48 %) - цена 265734 леев и АО «Авикола Вулканешты» (52,77 %) - цена 3040000 леев.

В соответствии с постановлением Народного Собрания Гагаузии № 45-VI/IV от 24.10.2008 года «О продаже пакета акций государства в акционерных обществах Гагаузии на Фондовой бирже» - с 1 по 3 апреля 2009 года на Фондовой бирже РМ, путем проведения аукциона «с молотка» единым лотом были проданы акции государства в АО «Буджак Иоллары» (60,46 %) - цена 1 497 033 леев и АО «Планета Картя» (60,15%) - цена 1 088 872 леев.

На аукционе с 1 по 3 июля 2009 года был продан пакет акций государства в АО «Уста» (15,9 %) по цене 220 608 леев.

Также во исполнение закона АТО Гагаузии «Об органах местной публичной власти Гагаузии», № 42-XLI/I от 30.04.1999 г. управлением проводятся аукционы и по продаже активов, не используемых в технологическом процессе. Так, в 2007-2009 гг. было проведено 62 аукциона по реализации публичного имущества, не используемого в технологическом процессе. Было реализовано более 130 объектов государственной собственности на общую сумму 8 417 377 леев.

Необходимо отметить, что мы не только реализовывали публичное имущество, но и вели работу по увеличению объема публичного имущества автономии и органов публичной власти, то есть некоторые объекты стали собственностью Гагаузии. Так, в соответствии с законом РМ № 387 от 25.11.2004 года «О передаче ценных бумаг и долей участия, не востребованных согласно положениям Закона № 392-XIV от 13 мая 1999 года», была проведена и продолжается работа по выявлению и сбору не востребованных акций в перерабатывающих предприятиях автономии (в частности, АО «Яхны», винозаводы, молокозаводы). Сейчас информация находится у независимых регистраторов и после обработки будет передана автономии.

На данный момент выявлено не востребованных акций:

· SA «INLAV» - 7794 акций, 23,95 %
· SA «Fabrica de unt din Comrat» - 15475 акций, 19,20 %
· SA «SUT» - 34254 акций, 26,45 %
· SA «IAHNI» - 56444 акций, 4,42 %

Выявление невостребованных акций даст возможность увеличить долю государственной собственности в акционерных обществах и влиять на деятельность того или иного акционерного общества.

Было возвращено примэрии Конгазчик имущество старого клуба из незаконного владения АО «Конгазчик». По данному поводу было принято постановление Исполнительного Комитета.

Было собрано и зарегистрировано имущество Исполкома, находящееся в г. Чадыр-Лунга, принадлежащее АО «Дар», теплотетям, Апэ-Каналу г. Чадыр-Лунга и т.д.

Были приняты постановления относительно передачи части имущества, находящегося на балансе органов центрального публичного управления, в собственность Гагаузии. Соответствующие обращения поступили в правительство РМ. К примеру, по ГП «Дирекция строящегося завода по переработке семян подсолнечника», находящегося на окраине м. Комрат, уже, согласно постановления Правительства РМ, передано в собственность АТО Гагаузии. В данный момент готовятся акты приема-передачи и соответственно



изменения в учредительные документы.

Начата работа по узакониванию имущества на территории Украины, а именно баз отдыха на побережье Черного моря, находящиеся в хозяйственном ведении АО с долей государства. Приостановлен процесс реализации арестованной базы отдыха «Пищевик». Был добавлен пакет документов, не достающих для узаконивания базы отдыха «Пищевик» АО «Яхны» г. Чадыр-Лунга и отправлен в г. Киев в фонд госимущества Украины. В данный момент документы находятся на рассмотрении в кабинете министров Украины. Начата подготовка документов в отношении двух других баз отдыха.

Очень важно то, что была проведена большая работа по полной инвентаризации всего публичного имущества с целью его последующей законной регистрации. Данная работа проводилась на уровне публичной власти автономии.

За отчетный период удалось зарегистрировать 45 объектов публичной собственности.

Данная регистрация велась разными путями с единственной целью – зарегистрировать государственную собственность, в соответствии с действующим законодательством. Приходилось обращаться в судебные инстанции, пользоваться постановлением Правительства Республики Молдова № 162 от 19.02.2004 г., и т.д.

Еще большая часть объектов находится в стадии подготовки к регистрации и в стадии регистрации.

Впервые в АТО Гагаузии, в соответствии с Законом РМ № 121 от 04.05.2007 года «Об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении», была консолидирована и принята программа приватизации по всем населенным пунктам, входящими в состав АТО Гагаузии. Туда вошли объекты, которые, согласно решениям представительных органов, будут подлежать разгосударствлению. Данная программа позволит прогнозировать темпы разгосударствления, планирование отчуждения публичной собственности. В программу приватизации вошло около 150 объектов публичной собственности.

- Не закончилась ли приватизация квартир в Республике Молдова и АТО Гагаузии?

- Нет, не закончилась. Приватизация жилья продолжается. В соответствии с Законом РМ № 1324 от 10.03.1993 года «О приватизации жилищного фонда» за отчетный период было приватизировано 265 квартир по автономии, при этом был получен доход в сумме 623 958 леев, общая приведенная площадь – 13 408 кв.м. Из общего количества приватизированных квартир:

1. В Комратском районе - 127 квартир, получен доход 224 058 лей, общая приведенная площадь 6 393 кв.м;

2. В Чадыр-Лунгском районе - 81 квартира, получен доход

291 616 лей, общая приведенная площадь 3 977 кв.м;

3. В Вулканештском районе - 57 квартир, получен доход 108 284 лей, общая приведенная площадь 3 038 кв.м.

- Есть ли документ, где содержится вся информация о публичном имуществе на территории АТО Гагаузии?

- В целях совершенствования учета государственной собственности АТО Гагаузии и механизмов управления ею, повышения эффективности управления имуществом, находящемся в государственной собственности АТО Гагаузии, обеспечения оформления прав на это имущество был разработан реестр государственного имущества, который до этого не велся вообще.

Под реестром государственной собственности АТО Гагаузии понимается совокупность сформированных на единых методологических принципах государственных баз данных, содержащих перечни объектов учета государственного имущества АТО Гагаузии и данные о них. Объектами учета реестра, расположенными как на территории АТО Гагаузии, так и за ее пределами, являются: находящееся в собственности АТО Гагаузии имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными предприятиями и государственными учреждениями; находящиеся в собственности АТО Гагаузии акции (доли, паи) хозяйственных обществ и товариществ, а также права АТО Гагаузии на участие в управлении юридическими лицами; иное находящееся в собственности АТО Гагаузии имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог, доверительное управление и по иным основаниям юридическим и физическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

- Скажите, какова роль управления в деятельности акционерных обществ, не имеющих долю госсобственности и осуществляющих свою деятельность на территории АТО Гагаузии?

- На территории автономии наше управление выполняет некоторые функции республиканской комиссии по финансовому рынку. Таким образом, мы управляем акционерными обществами с долей государственной собственности и курируем общества, в которых такая часть капитала отсутствует. В соответствии со статьей 54 Закона о рынке ценных бумаг проверены и приняты годовые специализированные отчеты по ценным бумагам и бухгалтерские балансы за 2007-2009 годы у 46 эмитентов, что составляет 93,8% от 49 акционерных обществ, предусмотренных ч. 2 ст. 2 Закона РМ «Об акционерных обществах».

Проведены консультации с должностными лицами эмитентов по вопросам правильного и полного исполнения инструкции о составе, порядке заполнения, предоставления и публикации годовой отчетности эмитентов по ценным бумагам в соответствии с постановлением НКЦБ №17/6 от 28.06.2001 года.

Анализируются финансовые отчеты за 2007-2009 г., выявлены у 9 акционерных обществ объемы чистых активов, которые ниже объема уставного капитала, что является нарушением статьи 39(5) закона об акционерных обществах.

Проведены проверки соблюдения законодательства акционерными обществами по созыву и проведению годовых очередных и внеочередных общих собраний акционеров.

Во многих обществах собрания проводились в строгом соответствии с требованиями законодательства, но в некоторых допускались нарушения.

На 30 собраниях присутствовали работники управления. После каждого общего собрания работников управления составлялся акт по соблюдению процедуры созыва и проведения собрания, соблюдения основных прав и законных интересов акционеров.

Управлением совместно с национальной комиссией по финансовому рынку проводятся семинары с участием руководства акционерных обществ, осуществляющих деятельность на территории АТО Гагаузии. Суть семинаров заключается в разъяснении вопросов, касающихся внесения изменений и дополнений в Закон РМ № 199 от 18.11.1998 года «О рынке ценных бумаг» и Закон РМ № 1134 от 2.04.1997 года «Об акционерных обществах».

- Каковы основные направления деятельности управления на 2010 год?

- С апреля начинаются годовые собрания в акционерных обществах с долей государственной собственности. Управление уже начало подготовку к данным собраниям. По средством представителей государства будем влиять на политику и функционирование того или иного предприятия с долей государственной собственности.

Будет осуществляться постоянный контроль, вестись учет и обобщение финансово-экономической деятельности предприятий (АО, ГП и т.д.) с долей государственной собственности ежемесячно и поквартально.

Будет продолжена работа по выявлению государственной собственности и ее законной регистрации. Продолжится работа по передаче АТО Гагаузии невостребованных акций в перерабатывающих предприятиях. Продолжится реализация пакетов акций государственной собственности в коммерческих обществах. Подготовка документов к реализации по средствам фондовой биржи производится главным управлением госимущества и приватизации. В прошлом году был утвержден список из 8-ми предприятий.

Во исполнение закона АТО Гагаузии «Об органах местной публичной власти Гагаузии» № 42-XLI/I от 30.04.1999 г. главным управлением государственного имущества и приватизации проводятся аукционы и по продаже активов, не используемых в технологическом процессе публичными учреждениями, действующими на территории АТО Гагаузии. В соответствии с постановлением Исполнительного Комитета Гагаузии № 4/11 от 26.03.2009 года «Об утверждении списка объектов, подлежащих приватизации», был утвержден список из более чем 180 объектов, подлежащих реализации. Основная масса их будет выставлена на торги в 2010 году.

Будет выдаваться разрешение в соответствии с законодательством на куплю-продажу земель, на которых расположены приватизированные или подлежащие приватизации объекты, а также объекты незавершенного строительства. Будет продолжена работа по приватизации жилищного фонда. Продолжится работа по узакониванию госсобственности по всем уровням государственной собственности – городской (муниципальной, сельской), районной и в целом по АТО Гагаузии, на территории РМ и за ее пределами. В данном направлении постоянно ведется работа – проводится инвентаризация, составляются и подтверждаются акты принадлежности собственности, некоторые дела находятся в судебных инстанциях.

- Спасибо за беседу.

Наш корр.