

С праздником, медицинские работники и фармацевты!

УВАЖАЕМЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ РАБОТНИКИ, ФАРМАЦЕВТЫ И ВЕТЕРАНЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ!

Народное Собрание Гагаузии сердечно поздравляет вас с профессиональным праздником – Днем медицинских работников и фармацевтов!

В этот день мы выражаем свою признательность всем медицинским работникам, специалистам в области фармацевтики, ветеранам, всем тем, кто связал свою судьбу с самой благородной и гуманной профессией на земле.

На протяжении многих лет вы трудитесь на различных постах в сфере медицины и фармацевтики, стремясь делать все возможное для оздоровления наших соотечественников.

Трудности, с которыми вы сталкиваетесь, - тяжелое испытание для вас, однако мы уверены, что вы и в дальнейшем будете прилагать максимум усилий, чтобы с честью преодолеть их, проявляя высокий профессионализм и патриотизм. А мы в свою очередь сделаем все от нас зависящее, чтобы поддержать вас в вашей благородной деятельности.

Мы высоко ценим вашу роль в процессе внедрения современных достижений в области медицинского обслуживания населения и уверены, что все вместе добьемся желаемых результатов посредством активного вовлечения каждого медицинского работника и фармацевта в эту работу.

Здоровая нация должна стать ключом для решения проблем экономического развития, роста человеческого потенциала и солидной инвестицией в будущее.

Кроме признательности тех, которым вы облегчили боль и подарили жизнь, благодарственных слов родственникам и друзей, мы желаем вам добра и процветания, успехов в профессиональном плане, благосостояния, веры в то, что делаете, и в людей, которые вас окружают. Пусть этот нелегкий, но столь необходимый всем труд постоянно приносит вам удовлетворение и радость!

С уважением,

Председатель Народного Собрания Гагаузии

Анна ХАРЛАМЕНКО

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ВЕТЕРАНЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ФАРМАЦИИ!

Позвольте от всего сердца поздравить вас с профессиональным праздником - Днем медицинского работника и фармацевта. Счастья вам и вашим близким, бодрости, здоровья и оптимизма.

С уважением,
главное управление здравоохранения,
семьи и социальной защиты населения АТО Гагаузия.



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГАГАУЗИИ!

От имени Исполнительного комитета Гагаузии и от себя лично сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником - Днем медицинского работника!

Этот день – замечательный повод для того, чтобы выразить свою благодарность и признательность врачам, фельдшерам, медицинским сестрам, сотрудникам службы скорой помощи – всем, кто помогает людям преодолевать страдания и болезни.

Медицинский работник - это не просто профессия. Это настоящее призвание, которое, помимо обширных знаний, требует ещё и душевного тепла, чуткости и самопожертвования. Именно поэтому труд врача во все времена пользовался особым уважением и почетом в обществе.

К сожалению, сегодня приходится признать: усилия государства по развитию здравоохранения пока несопоставимы с теми великими трудами, которые вы вкладываете в здоровье граждан. Поэтому руководство Гагаузии в силу своих полномочий и возможностей старается исправить эту несправедливость. Нашей командой немало было сделано для того, чтобы забота об этой отрасли чувствовалась не только на словах, но и на деле. За последние годы большая часть медицинского диагностического оборудования была обновлена на социальное положение медицинских работников.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, поддержка здравоохранения остаётся среди наших безусловных приоритетов. Поэтому, Исполнительный комитет Гагаузии намерен продолжать работу по развитию медицинской отрасли – от укрепления инфраструктуры профильных учреждений до улучшения условий труда и социального положения медицинских работников.

Дорогие друзья! Здоровье нации – это, прежде всего, здоровье каждого гражданина. И я с гордостью могу заявить, что в подавляющем большинстве гагаузские медики своими знаниями и умениями на практике выполняют этот принцип. Более того, в немалой степени заслуга врачей состоит в том, что нам удалось добиться долгожданной цели и переломить опасную демографическую тенденцию в регионе. Уже третий год, как в Гагаузии рост рождаемости превышает уровень смертности. Это означает, что у нашего народа есть будущее. И пусть благодаря вам оно будет здоровым!

Уважаемые медработники! Примите ещё раз искренние слова благодарности за вашу самоотверженную работу. Пусть неизменной наградой за ваш труд будет благодарность людей, которым вы подарили радость жизни и веру в свои силы! Здоровья вам и вашим близким!

С уважением,
Башкан Гагаузии

Михаил ФОРМУЗАЛ

Избирательное законодательство Гагаузии и международные стандарты

14 июня 2011 года Ассоциация АДЕРТ и Миссия ОБСЕ в Республике Молдова провели в Комрате заседание «круглого стола», посвященного обсуждению избирательного законодательства АТО Гагаузия.

В рамках этого мероприятия была проведена презентация исследования на тему «Соответствие законодательства Гагаузии национальным и международным требованиям в области избирательного права», подготовленного экспертами Ассоциации АДЕРТ Игорем Боцан и Корнелиу Гуриным при финансовой поддержке Миссии ОБСЕ в Республике Молдова.

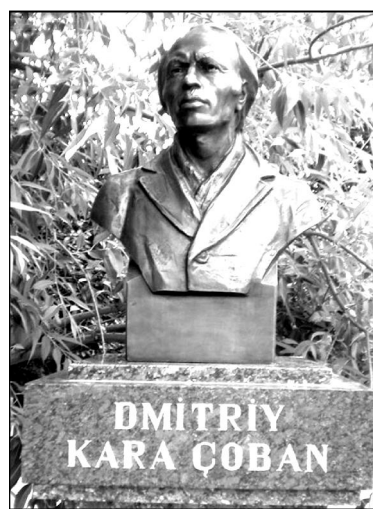
По результатам обсуждения данной темы, рабочая группа экспертов в составе представителей законодательной и исполнительной власти автономии, основных политических сил и гражданского общества Гагаузии, совместно с экспертами АДЕРТ и представителями ОБСЕ подготовят проект поправок в избирательное законодательство Гагаузии. Текст предлагаемых

поправок будет представлен в Народное Собрание Гагаузии осенью текущего года.

В работе «круглого стола» приняли участие Анна Харламенко, Председатель гагаузского парламента, депутаты, работающие на постоянной основе в НСГ, сотрудники аппарата НСГ, а также Михаил Формузал, Башкан Гагаузии, члены и сотрудники аппарата Исполкома Гагаузии, представители общественности автономии.

Выступая на заседании «круглого стола», Анна Харламенко поблагодарила организаторов мероприятия за оказанное внимание и помощь в усовершенствовании избирательного законодательства автономии. Она отметила, что Народное Собрание работает над этими проблемами и с подключением к этой работе экспертов АДЕРТ и ОБСЕ, депутаты быстрее разработают необходимые законопроекты и таким образом избирательное законодательство Гагаузии будет усовершенствовано.

В Комрате установлен бюст Дмитрию Карачобан



14 июня на Аллее славы гагаузской столицы был установлен памятник выдающемуся культурному деятелю автономии Дмитрию Карачобан. Постамент установлен при финансовой поддержке Исполнительного Комите-

та Гагаузии и спонсоров из Республики Турция. Автором работы стал сын мастера гагаузской культуры, известный скульптор Афанасий Карачобан.

Торжественная церемония открытия памятника запланирована на 25 июня.

Избран ректор КГУ

14 июня т.г. ректором Комратского государственного университета избрана Зинаида АРИКОВА.

В конкурсе участвовали три кандидата на должность руководителя ВУЗа - до этого момента исполняющий обязанности ректора университета Зинаида Арикова, экс-ректор КГУ Степан Варбан и исполняющий обязанности декана юридического факультета университета Сергей Захария.

Последний же в дальнейшем снял свою кандидатуру и, в результате тайного голосования, за кандидатуру ставшей руководителем ВУЗа Зинаиды Ариковой проголосовало 16 членов университетского сената, в то время как за Степана Варбана - лишь 5 человек.

Последний раз выборы ректора КГУ проводились в 2005 году.

Подписка - 2011

В почтовых отделениях Гагаузии идет подписка на периодические издания на 2-е полугодие 2011 года.

Подписная цена на региональную газету «Вести Гагаузии» осталась неизменной.

На II полугодие она составляет:

- Для пенсионеров - 39 леев;
- Для остальных индивидуальных подписчиков - 42 лея;
- Ведомственная подписка - 78 леев.

Выписывайте «Вести Гагаузии»!

Конгаз отметил 200-летний юбилей



13 июня в Конгазе состоялось празднование 200-летия села.

Торжественные мероприятия по устоявшейся традиции начались с Божественной литургии в местном храме.

В этот день в селе состоялись различные культурно-спортивные мероприятия.

Конгаз является самым большим селом не только в Молдове, но и в Европе. Численность его населения составляет 13,5 тыс. человек, а протяжённость - около 8 км. Большинство населения — гагаузы (95%). На территории Конгаза зарегистрировано около 300 экономических агентов, 6 крупных агрохозяйств и 145 крестьянско-фермерских хозяйств, 12 промышленных предприятий. Общий объём валовой продукции промышленности Конгаза составляет 100 млн. леев. В селе есть 6 детских дошкольных учреждений на 730 мест, 5 общеобразовательных учреждений на 2,4 тыс. учебных мест, поликлиника, больница, центр семейных врачей с оказанием

(Более подробно о праздновании юбилея этого села читайте в следующем номере).



диагностических услуг, спортшкола и 2 стадиона. Функционируют 2 библиотеки, Дом культуры, кинотеатр, ДЮСШ, шахматно-шашечный клуб, подростковый клуб, филиал Комратской музыкальной школы.

Примэриям Гагаузии перечислены трансферты

На сегодняшний день Исполнительный комитет перечислил всем примэриям Гагаузии необходимые трансферты для выдачи заработной платы за май. Об этом сообщил 14 июня во время рабочего совещания с Башканом Гагаузии Михаилом Формузалом начальник главного управления финансов автономии Михаил Греку.

В этот же день Глава автономии дал поручение всем председателям районов Гагаузии проконтролировать целевое использование примэриями полученных от Исполкома трансфертов для своевременной выдачи заработной платы.

В ходе совещания обсуждался также вопрос о своевременной выплате работникам системы образования отпускных в июне и июле.

Встреча с игроками ФК «Gagauzia»

13 июня Башкан Гагаузии провел встречу с руководством и игроками футбольного клуба «Gagauzia». Как отметил президент ФК Анатолий Кара, в завершившемся сезоне команда заняла предпоследнее место в Национальной дивизии Республики Молдова. По итогам чемпионата гагаузская команда сохранила за собой право играть в Национальной Дивизии, однако, в связи с нарушениями регламента по трем пунктам, «Gagauzia» была исключена из состава высшей футбольной лиги Молдовы.

Михаил Формузал сообщил, что завершение строительства Комратского стадиона планируется в конце текущего месяца. «В настоящее время я веду поиск иностранного инвестора, который будет вкладывать финансовые средства в гагаузскую команду. Что касается замечаний Федерации Молдавского Футбола, все три недостатка будут устранены до 1 июля 2011 года», - отметил Глава автономии.

Уважаемый руководитель предприятия!

Главное управление экономического развития, торговли, сферы услуг и внешнеэкономических связей доводим до вашего сведения, что в период с 23 по 26 июня 2011 года состоится XI-ая Международная универсальная оптово-розничная ярмарка «курская Коренская ярмарка-2011» в м.Свобода Золотухинского района Курской области Российской Федерации.

Курская ярмарка является местом проведения деловых переговоров, презентаций, заключения соглашений и договоров о сотрудничестве, подписания бизнес-контрактов в различных областях экономики.

Для участия в данной выставке предпринимателям Гагаузии предоставляется на бесплатной основе 12 квадратных метров стандартно-оборудованной выставочной площади в главном павильоне Курской ярмарки, остальные расходы покрываются за счёт участников.

Дополнительную информацию и заявку на участие можно получить в ТПП РМ по тел: 0/22/21-07-25, 0/22/23-84-10, www.chamber.md или в Главном управлении экономического развития, торговли, сферы услуг и внешнеэкономических связей Гагаузии по тел 0/298/2-34-54.

Надеемся, что Ваше участие в данной ярмарке будет содействовать созданию благоприятного климата для развития делового сотрудничества предпринимателей двух стран.

Гагаузии – 3-й административный уровень

Спикер Народного Собрания Анна Харламенко одобрила предложение Партии коммунистов о создании в Гагаузии третьего уровня публичного управления. Об этом говорится в официальном обращении председателя собрания на имя руководителя комиссии по публичному управлению и региональному развитию Эдуарда Мушука.

По словам Харламенко, нынешний второй уровень АТО Гагаузия приравнивает гагаузскую автономию к району Молдовы, чем «существенно снижает особый пра-

вовой статус Гагаузии и вызывает недовольство в гражданском обществе».

В связи с этим она отметила, что принятие этой законодательной инициативы о третьем административном уровне в системе административно-территориального устройства страны для Гагаузии является очень «актуальным». Анна Харламенко добавила, что в Народном Собрании региона «готовы встретиться с Эдуардом Мушуком по окончании местных выборов и обсудить данную инициативу».

Поздравление премьер-министру Турции

Михаил Формузал поздравил премьер-министра Турции Реджепа Таипа Эрдогана с победой на парламентских выборах возглавляемой им правящей Партии справедливости и Развития (Adalet ve Kalkinma Partisi). В послании на имя турецкого лидера, в частности, отмечается:

гаузский и турецкий народы всегда были связаны крепкими узами дружбы и взаимопонимания. Уверен, что наши двусторонние отношения, основанные на этих добрых традициях, и впредь будут динамично развиваться, а Ваша победа на выборах позволит придать им новый практический импульс на благо наших братских народов.

**С уважением,
Башкан Гагаузии
Михаил ФОРМУЗАЛ**

Уважаемый господин премьер-министр!

Поздравляю Вас с очередной убедительной победой на парламентских выборах возглавляемой Вами Партии справедливости и развития.

Уже много лет Гагаузия и весь мир являются свидетелями того, как благодаря Вашей мудрой и дальновидной политике Турции уверенно идёт по пути социально-экономического прогресса, укрепления государственности и повышения своего авторитета на международной арене. Результаты парламентских выборов подтвердили, что граждане Турции высокого ценят эти успехи и выступают за продолжение проводимого ПСР государственного курса.

Уважаемый г-н Эрдоган! Га-

Отметим, что по результатам прошедших 12 июня в Турции парламентских выборов, Партия Справедливости и Развития набрала 49,9% голосов, что, по предварительным данным, даёт ей 336 из 550 мест в парламенте. Второе место заняла Народно-республиканская партия Турции, получившая поддержку 25% избирателей. Партия «Националистическое движение» получила 13%. Остальные политические формирования не смогли преодолеть 10% барьер, необходимый, согласно турецкому законодательству, для представительства в парламенте.

Правительство Индии предлагает курсы обучения

Правительство Республики Индия в рамках индийской программы технического и экономического сотрудничества (ИТЕС) предлагает учебные курсы в учебных заведениях Индии. Курсы нацелены на множество областей, а именно: финансы, менеджмент, английский язык, информационные технологии и коммуникации, развитие сельской местности, окружающая среда и возобновляемые источники энергии.

Все расходы, включая проезд, проживание, пошлину за

обучение оплачиваются Правительством Индии. Среди требований к соискателям числятся: стаж работы не менее пяти лет и возраст от 25 до 45 лет. Кроме того, соискатели должны соответствовать особым требованиям учебных заведений Индии.

Информация о курсах может быть получена на сайте www.rapc.gov.md/md/matut/, в рубрике «Cursuri de instruire», www.itec.mea.gov.in. Срок подачи заявок – до 30 июня 2011 года.

Демографические данные по Гагаузии за май 2011 года

	Комратский р-он	Ч-Лунгский р-он	Вулканештский р-он	Итого:
Родилось	58	57	17	132
Умерло	72	56	30	158
Браки	51	50	20	121
Разводы	20	13	3	36

**И. ТОПАЛ.
Начальник управления статистики АТО Гагаузия.**

Недвижимое имущество — объект налогообложения

Налог на недвижимое имущество — местный налог, представляющий собой обязательный платеж в бюджет от стоимости недвижимого имущества

I. Значительная часть объектов недвижимого имущества облагается налогом на недвижимое имущество, исходя из оценочной стоимости этого имущества. При этом для данной категории объектов понятие «налог на недвижимое имущество» применяется как для земельных участков, так и для зданий, сооружений, квартир, индивидуальных жилых домов и других изолированных помещений.

Порядок исчисления и сроки уплаты налога на недвижимое имущество исходя из оценочной стоимости недвижимого имущества (за исключением зданий и сооружений с/х назначения), включая земельные участки:

● Юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность (за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств) самостоятельно не исчисляют годовую сумму налога на недвижимое имущество, исходя из налоговой базы по состоянию на 1 января 2011 года и представляют территориальным налоговым инспекциям расчет налога на недвижимое имущество (единицы по земельным участкам и по объектам недвижимого имущества) по форме ВЛЖ 10 до 1 июля 2011 года.

● Для физических лиц-граждан, а также для крестьянских (фермерских) хозяйств годовую сумму налога на недвижимое имущество исчисляет служба по сбору местных налогов и сборов примарий.

Срок уплаты исчисленного налога на недвижимое имущество как для физических лиц-граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, так и для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность - равными частями не позднее 15 августа и 15 октября 2011 года. Налогоплательщики, которые уплачивают полностью сумму налога на 2011 год до 30 июня 2011 года, имеют право на уменьшение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов (**последний день уплаты — 29 июня 2011 года**).

Ставки налога на недвижимое имущество составляют:

а) для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки), в муниципиях и городах, **кроме сел**; для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них:

- максимальная ставка — 0,25 % от налогооблагаемой базы недвижимого имущества;

- минимальная ставка — 0,02 % от оценочной стоимости недвижимого имущества.

Конкретная ставка устанавливается ежегодно представительным органом местного публичного управления.

б) для недвижимого имущества, назначение которого отличается от жилищного или сельскохозяйственного (в том числе недвижимое имущество физических лиц-граждан) — ставка фиксированная и составляет 0,1 % от оценочной стоимости недвижимого имущества.

Пример 1: оценочная стоимость недвижимого имущества, расположенного в м.Комрат и принадлежащего гражданину — собственнику этого имущества составляет 500 000 леев. Конкретная ставка налога на недвижимое имущество, установленная Советом примарии на 2011 год — 0,04% от оценочной стоимости. Исчисленная сумма налога на недвижимое имущество на 2011 год составляет: $500\,000 \cdot 0,04\% = 200$ леев. Оплата равными долями: 100 леев—до 15.08.11г и 100 леев — до 15.10.11г. В случае оплаты всей суммы до 30.06.11г., сумма налога к уплате за 2011 год составит: $200 - 30 (200 \cdot 15\%) = 170$ леев.

Пример 2: экономический субъект использует недвижимое имущество, в предпринимательской деятельности. Оценочная стоимость недвижимого имущества, включая земельный участок, на котором

оно расположено, составляет по состоянию на 1 января 2011 года 1500 000 леев. Исчисленная сумма налога на недвижимое имущество за 2011 год составляет: $1500\,000 \cdot 0,1\% = 1500$ леев. Оплата равными долями: 750 леев—до 15.08.11г и 750 леев—до 15.10.11г. В случае оплаты всей суммы до 30.06.11г., сумма налога к уплате за 2011 год составит: $1500 - 225 (1500 \cdot 15\%) = 1275$ леев.

II. Для значительной части объектов недвижимого имущества еще не определена их оценочная стоимость, и, соответственно, они будут облагаться налогом на недвижимое имущество и земельным налогом.

Порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога:

По земельным участкам сельскохозяйственного назначения и другим землям, не оцененным ТКО, земельный налог исчисляется, исходя из площади участка, кадастровой оценки (если таковая имеется) и конкретной ставки, установленной Советами примарий для соответствующей категории земель.

● юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, представляют Расчет земельного налога по форме FUNJ 10 до 1 июля 2011 года.

● для физических лиц-граждан, а также для крестьянских (фермерских) хозяйств расчет годовой суммы земельного налога и оформление уведомлений об уплате налога осуществляются службами по сбору местных налогов и сборов примарий.

Срок уплаты земельного налога как для физических лиц-граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, так и для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность — равными частями не позднее 15 августа и 15 октября. А в случае уплаты всей суммы земельного налога за 2011 год до 30 июня данного года, эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов (**последний день уплаты — 29 июня 2011 года**).

Пример 1: физическое лицо-гражданин обладает земельным участком в селе площадью 3000 кв.метров, конкретная ставка земельного налога, установленная Советом примарии на 2011 год составляет 1,0 лей за 100 кв.метров. Исчисленная сумма земельного налога составляет: $30 \cdot 1,0 = 30$ леев. Данный гражданин должен оплатить земельный налог равными долями: 15 леев—до 15.08.11г и 15 леев—до 15.10.11г. В случае оплаты всей суммы до 30.06.11г., сумма налога к уплате за 2011 год составит: $30 - 4,5 (30 \cdot 15\%) = 25,5$ л

Пример 2: предприятие, осуществляющее деятельность в сфере сельского хозяйства, согласно договорам об аренде, арендовало у физических лиц 1500 га земель сельскохозяйственного назначения, имеющих кадастровую оценку, кроме сенокосов и пастбищ. Бальность составляет 48, конкретная ставка, установленная Советом примарии на 2011 год - 1,5 леев за 1 балло-гектар. Исчисленная сумма земельного налога составляет: $1500 \cdot 48 \cdot 1,5 = 108000$ леев. Данное предприятие должно оплатить земельный налог равными долями: 54000 леев—до 15.08.11г и 54000 леев—до 15.10.11г. В случае оплаты всей суммы до 30.06.11г., сумма налога к уплате за 2011 год составит: $108000 - 16200 (108000 \cdot 15\%) = 91800$ леев.

Порядок исчисления и сроки уплаты налога на недвижимое имущество:

Исчисление и уплата налога на недвижимое имущество производится следующим образом:

● по недвижимому имуществу, не оцененному ТКО, а также по зданиям и сооружениям сельскохозяйственного назначения, принадлежащим юридическим и физическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность, исчисляется налог на недвижимое имущество, исходя из среднегодовой балансовой стоимости объекта и конкретной став-

ки, установленной Советами примарий. Расчет по налогу на недвижимое имущество представляется ежеквартально не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом с уплатой налога в те же сроки. Следует отметить, что по данным объектам недвижимого имущества скидка в размере 15% не предоставляется.

● по недвижимому имуществу физических лиц муниципиев и городов, не оцененному ТКО, а также по недвижимому имуществу физических лиц в сельской местности налог на недвижимое имущество исчисляется исходя из стоимости этого имущества (согласно архивным данным кадастровых органов или по результатам обследования объектов) и конкретной ставки налога. Для данной категории расчет годовой суммы налога на недвижимое имущество производится службами по сбору местных налогов и сборов примарий. Указанные лица уплачивают налог на недвижимое имущество равными частями, не позднее 15 августа и 15 октября 2011 года, а в случае уплаты всей суммы налога за 2011 год не позднее 30 июня данного года, эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов (последний день уплаты — 29 июня 2011 года).

Пример 1: по состоянию на 1 января 2011 года на балансе предприятия числятся здания и сооружения сельскохозяйственного назначения. Средняя балансовая стоимость данной недвижимости за отчетный период составляет 300 000 леев (средняя балансовая стоимость определяется как средняя хронологическая по данным сумм сальдо на начало каждого месяца отчетного периода). Сальдо на начало и конец отчетного периода (первый квартал, первое полугодие, 9 месяцев и 12 месяцев) принимаются в половинном размере. Полученная сумма делится на количество месяцев отчетного периода (первый квартал, первое полугодие, 9 месяцев и 12 месяцев). Налог на недвижимое имущество исчисляется ежеквартально с нарастающим итогом, при этом конкретную ставку налога необходимо умножить в I квартале на коэффициент 0,25; в I полугодии — на 0,5; за период 9 месяцев — на 0,75. Конкретная ставка налога на недвижимое имущество, установленная Советом примарии на 2011 года — 0,1% от балансовой стоимости здания и сооружений сельскохозяйственного назначения.

Сумма налога на недвижимое имущество составляет:

● за I квартал 2011 года: $300\,000 \cdot 0,025\% (0,1\% / 0,25) = 75$ леев;

● за I полугодие 2011 года: $300\,000 \cdot 0,05\% (0,1\% / 0,5) = 150$ леев;

● за 9 месяцев 2011 года: $300\,000 \cdot 0,075\% (0,1\% / 0,75) = 225$ леев;

● за 12 месяцев 2011 год: $300\,000 \cdot 0,1\% = 300$ леев.

● Итого налог на недвижимое имущество за 2011 год составил: 300 леев.

Пример 2: физическое лицо-гражданин является собственником недвижимого имущества в селе стоимостью 25000 леев. Конкретная ставка налога на недвижимое имущество, установленная Советом примарии на 2011 год составляет 0,1 % от стоимости недвижимого имущества. Исчисленная сумма налога на недвижимое имущество на 2011 год составляет: $25000 \cdot 0,1\% = 25$ леев. Данный гражданин должен оплатить налог на недвижимое имущество равными долями: 12,5 леев—до 15.08.11г и 12,5 леев—до 15.10.11г. В случае оплаты всей суммы до 30.06.11г., сумма налога к уплате за 2011 год составит: $25 - 3,75 (25 \cdot 15\%) = 21,25$ леев.

III. От уплаты налога на недвижимое имущество освобождаются:

Лица, достигшие пенсионного возраста, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные; семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости РМ и лица, находившиеся на их иждивении; семьи военнослужащих,

погибших во время боевых действий в Афганистане и лица, находившиеся на их иждивении; семьи, в которых имеются дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержание которых находятся инвалиды, и занятия постоянным уходом за ними; семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и лица, находившиеся на их иждивении.

Данные лица освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество за земли, на которых расположен жилой фонд, участки по месту жительства (в том числе земельные участки, выделенные органами местного публичного управления за пределами населенного пункта, а также за расположенное на них недвижимое имущество (здания, строения, квартиры) в пределах стоимости этой недвижимости до 30 тысяч леев — в селах, а в городах Гагаузии: м.Комрат — до 122000 леев, г.Чадыр-Лунга — 61000 леев, г.Вулканешты — 32000 леев.

К примеру, стоимость недвижимого имущества, расположенного в селе Конгаз, принадлежащего гражданину - инвалиду II группы составляет 50000 леев в 2011 году. Конкретная ставка налога на недвижимое имущество, установленная Советом примарии на 2011 год — 0,1% от стоимости недвижимого имущества. Освобождение от уплаты налога на недвижимое имущества для инвалида II группы в селе предоставляется в пределах 30000 леев стоимости недвижимого имущества. Сумма налога на недвижимое имущество к уплате в бюджет за 2011 год составляет: $(50000 - 30000) \cdot 0,1\% = 20$ леев.

IV. Доходы физических лиц, полученные от сдачи в аренду недвижимого имущества:

1) Если предприятие арендует у физического лица недвижимое имущество, при выплате арендной платы данному предприятию необходимо удержать у физического лица подоходный налог в размере 10% окончательно от суммы арендной платы и перечислить его в бюджет. Окончательное удержание подоходного налога освобождает физическое лицо от включения данного дохода в валовой доход и от его декларирования.

Пример: согласно договору аренды, предприятие в феврале 2011 года арендовало под офис недвижимое имущество у физического лица, которое не занимается предпринимательской деятельностью (для принятия на вычеты суммы арендной платы предприятию необходимо выписать акт закупки услуг у физического лица). Сумма арендной платы составляет 1500 леев. При выплате арендной платы, предприятие должно удержать из данной суммы подоходный налог в размере 10% окончательно. Следовательно, предприятие выплатит физическому лицу доход в размере 1350 леев: $1500 - 150 (1500 \cdot 10\%)$. По исчисленной сумме подоходного налога 150 леев ($1500 \cdot 10\%$) предприятие представит отчет о подоходном налоге формы IRV09 с указанием дохода и удержанной суммы подоходного налога в строке FOL отчета, однако, в годовую информацию по каждому получателю доходов данную сумму не включит. А физическое лицо-получатель не будет декларировать сумму доходов, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества.

2) Если физическое лицо, не являющееся предпринимательской деятельностью, сдает другому физическому лицу в аренду недвижимую собственность, оно уплачивает подоходный налог в размере 5% от стоимости договора. Указанное лицо обязано в течение 3-х дней с даты заключения договора зарегистрировать заключенный договор в налоговой инспекции, в которой обслуживаются. Уплата этого налога осуществляется ежемесячно, не позднее второго числа текущего месяца или авансом.

Т. ТАБАКАРЬ.
Начальник главного управления налогового администрирования АТО Гагаузия